

JUDr. Juraj Procházka
advokát
AK Senica, Hollého 750

Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

uzavretá podľa § 588 Občianskeho zákonníka týmito účastníkmi:

1. **Obec Lakšárska Nová Ves**,.....
IČO: 309 681,.....
zastúpená: **Ing. Oľgou Procházkovou**, starostkou obce,.....

ako predávajúci

2. meno a priezvisko: **Peter Jurdák rod. Jurdák**,.....
narodený: 8.8.1959,.....
rodné číslo: [REDACTED].....
trvale bytom: Topoľčany, Krušovská č. 1645/18.....
štátna príslušnosť: Slovenská republika,.....
rodinný stav: ženatý,.....

a

3. meno a priezvisko: **Ružena Javorová rod. Jurdáková**,.....
narodená: 7.5.1954,.....
rodné číslo: [REDACTED].....
trvale bytom: Lakšárska Nová Ves č. 349,.....
štátna príslušnosť: Slovenská republika,.....
rodinný stav: vydatá,.....

ako kupujúci

takto:

Článok I. Úvodné ustanovenia.

Predávajúca Obec Lakšárska Nová Ves je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností, vedenom Správou katastra Senica v k.ú. **Lakšárska Nová Ves v registri „E“ KN na LV č. 775** ako:

- **parc. č. 729/1** – ost.pl. vo výmere 131408 m².....

Kupujúci Peter Jurdák a Ružena Javorová sú rovnodielnymi podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností, vedenom Správou katastra Senica v k.ú. **Lakšárska Nová Ves v registri „E“ KN na LV č. 1689** ako:

- **parc. č. 728** – zastavané plochy a nádvorja vo výmere 660 m².....

Z nehnuteľnosti parc.č. 728 sa podľa geometrického plánu č. 29/2012, overeného Správou katastra Senica dňa 2.10.2012 pod č. 561/2012 odčleňujú časti

označené ako **diel 1 vo výmere 217 m²**, ktorý s **dielom 6 vo výmere 40 m²** odčleneným z parc.č. 729/1 novovytvárajú.....

- **parcelu č. 728/1** – zast.pl. /dvor/ vo výmere 257 m²,

Ďalej sa odčleňuje z parc.č. 728 časť označená ako **diel 2 vo výmere 388 m²**, ktorá novovytvára.....

- **parcelu č. 728/2** - záhrada vo výmere 388 m²,

Ďalej sa odčleňuje z parc.č. 728 časť označená ako **diel 3 vo výmere 1 m²**, ktorá s **dielom 7 vo výmere 119 m²**, odčleneným z parc.č. 729/1 novovytvárajú.....

- **parcelu č. 728/3** – zast.pl. /dom/ vo výmere 120 m²,

Ďalej sa odčleňuje z parc.č. 728 časť označená ako **diel 4 vo výmere 28 m²**, ktorá novovytvára.....

- **parcelu č. 728/3** – zast.pl. /hosp. budova bez súp.č./ vo výmere 120 m²,

Napokon sa odčleňuje z parc.č. 728 časť označená ako **diel 5 vo výmere 23 m²**, ktorá s **dielom 8 vo výmere 85 m²**, odčleneným z parc.č. 729/1 novovytvárajú.....

- **parcelu č. 729/195** – ost.pl. /dvor/ vo výmere 108 m².....

Predávajúca Obec Lakšárska Nová Ves predáva touto zmluvou časti pozemku parc.č. 729/1, označené GP č. 29/2012 ako diely 6, 7 a 8 kupujúcim za podmienok uvedených ďalej.

Článok II.

Predmet zmluvy a kúpna cena.

Predávajúci predáva kupujúcim vyššie uvedené časti pozemku parc.č. 729/1 tak, ako sú vyššie špecifikované so všetkými súčasťami a príslušenstvom tejto nehnuteľnosti v stave takom, ako sa tento k dnešnému dňu nachádza.

Predávajúci predáva kupujúcim časti nehnuteľnosti parc.č. 729/1, špecifikované v Čl. I tejto zmluvy tak, že výmera 177 m² bola už uhradená rodičmi kupujúcich v minulosti bez zápisu do KN, resp. EN, preto je za túto výmeru parc.č. 729/1 určená cena 1,- EUR, zvyšok predávanej výmery – 62 m² za **dohodnutú kúpnu cenu 2,- EUR/ 1 m², celkom teda za 125,- EUR, slovom jednotodvadsaťpäť eur.**

Kúpna cena bola vyplatená v plnej výške pred podpísaním tejto zmluvy do pokladne predávajúceho.

Predaj pozemku bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Lakšárska Nová Ves č. 49/2012 zo dňa 20.9.2012.

Článok III.

Nadobudnutie užívacieho a vlastníckeho práva.

Do držby a užívania kupovanej nehnuteľnosti vstúpili už právny predchodcovia kupujúcich niekedy v 60-tych rokoch 20 storočia, právny úkon podľa tejto zmluvy má za cieľ dodatočne majetkoprávne usporiadať užívací stav..

Kupujúci nadobúdajú vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v ich prospech do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Senica.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán.

Kupujúci prehlasujú, že im je stav kupovanej nehnuteľnosti dobre známy a že túto nehnuteľnosť v tomto stave prijímajú a kupujú do podielového spoluvlastníctva, každý v podiele 1/2-ice.

Účastníci sa zaväzujú spolupracovať a poskytovať si navzájom súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.

Náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy a správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra znášajú kupujúci.

Článok V.

Sankcie.

V prípade, že z akéhokoľvek dôvodu na strane predávajúceho nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy v prospech kupujúcich, majú kupujúci právo od zmluvy s okamžitou účinnosťou písomne odstúpiť. Účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia predávajúcemu. Účastníci sú si povinní vrátiť si to, čo si riadne plnili, teda vyplatenú kúpnu cenu.

Tým však nezaniká právo kupujúcich na náhradu škody, predstavujúcej preukázateľne vynaložené náklady, spojené s vyhotovením tejto zmluvy, hodnotu vykonaných úkonov podľa vyhlášky MS SR č. 655/2004 Z. z. a úkonmi s tým súvisiacimi.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia.

Ak v dôsledku legislatívnych zmien do doby vykonania jej vkladu bude táto zmluva týmito úpravami dotknutá, účastníci sa zaväzujú uzavrieť bez zbytočného odkladu dodatok k tejto zmluve, ktorým sa uvedú príslušné ustanovenia tejto zmluvy do súladu s novým právnym vzťahom.

V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy v dôsledku legislatívnych zmien do doby vykonania jej vkladu sa stane neplatným, ostatné ustanovenia zmluvy nie sú touto neplatnosťou dotknuté a ostávajú v platnosti. Namiesto neplatného ustanovenia sa vzťahy zmluvných strán upravené touto zmluvou budú spravovať platnými právnymi predpismi, predovšetkým § 588 a nasledujúcimi Občianskeho zákonníka.

Zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať len písomnou dohodou zmluvných strán dodatkom k tejto zmluve.

Účastníci vyhlasujú, že sa s touto zmluvou riadne oboznámili, prehlasujú, že zmluva obsahuje ich vôľu, súhlasia z jej obsahom a na znak toho ju podpisujú. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, jeden pre každú stranu a 2 pre potreby Správy katastra Senica.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Prevod vlastníckeho práva nadobúda účinnosť okamihom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do príslušného

katastra nehnuteľností. Po povolení vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech nadobúdateľov Správa katastra Senica vykoná zápis do LV č. 1689 podľa tejto zmluvy a GP č. 29/2012 takto:

Obec **Lakšárska Nová Ves**

k.ú. **Lakšárska Nová Ves**

1. Do časti A – LV: parcela č. 728/1 – zast.pl. /dvor/ vo výmere 257 m²,.....
parcela č. 728/2 – záhrada vo výmere 388 m²,.....
parcela č. 728/3 – zast.pl. /rod.dom s.č. 348/ vo výmere 120 m²
parcela č. 728/4 – zast.pl. /hosp.bud. bez s.č./vo výmere 29 m²,
parcela č. 729/195 – ostat.pl./dvor/ vo výmere 108 m²,.....
2. Do časti B – LV: 1. **Ružena Javorová r. Jurdáková**, /r.č. 54.55.07/1600/ v 1/2,.....
2. **Peter Jurdák r. Jurdák**, / r.č. 59.08.08/6063/ v 1/2,.....
3. Do časti C, D – LV: bez zápisu.....

Účastníci vyhlasujú, že sú spôsobilí, resp. oprávnení na právne úkony a že prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve urobili slobodne a vážne po náležitom uvážení, pričom nekonali pod vplyvom omylu alebo v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Nakoľko si text zmluvy pred podpisom prečítali a jeho zmyslu plne a dobre porozumeli, na znak súhlasu s obsahom zmluvy túto vlastnoručne podpisujú v 5 exemplároch.

Účastníci berú na vedomie, že sú prejavmi v tejto zmluve vyjadrenými právne viazaní aj v dobe, pokiaľ zmluva nenadobudne účinnosť.

Lakšárska Nová Ves, 30. januára 2013

1
predávajúci



The seal is circular with the text 'O B E C' at the top and 'LAKŠÁRSKA NOVÁ VES' at the bottom. In the center is a shield with a cross and a smaller cross below it.

2
3
kupujúci